

## **Leyrer + Graf errichtet neue Wohnhausanlage am Linzer Froschberg**

*Gmünd / Traun, am 24.02.2022.* Vor kurzem erfolgte der offizielle Baubeginn für die Errichtung einer neuen Wohnhausanlage in absoluter Toplage am Fuße des Linzer Froschberges. Leyrer + Graf wurde mit den Baumeisterarbeiten samt Herstellung der Gebäudehülle (Fassade) inkl. Außenanlagen für die Errichtung dieses exklusiven Wohnprojektes beauftragt.

Auf dem 3.597 m<sup>2</sup> großen Areal eines ehemaligen Bürogebäudes entsteht in der Sophiengutstraße 20 ein neues, modernes Wohnhausprojekt mit 37 Wohnungen, einem Büro sowie einer zweigeschoßigen Tiefgarage und den zugehörigen Außenanlagen.

### **Wohnen am Park**

Das moderne und top-ausgestattete Wohngebäude mit einer Gesamtnutzfläche von 2.770 m<sup>2</sup> wird als Niedrigstenergiehaus in Massivbauweise errichtet. Die langlebige Fassade mit Klinkerriemchen verleiht dem Bauvorhaben eine besondere Note.

Für die architektonische Gestaltung der neuen Wohnhausanlage zeichnet das Büro Contracto Bau GmbH verantwortlich.

Die Wohneinheiten variieren zwischen 49 m<sup>2</sup> und 102 m<sup>2</sup> und verfügen alle über einen großzügigen Eigengarten, einen Balkon oder eine Terrasse sowie einen Tiefgaragen-Stellplatz und ein Kellerabteil. Die Gemeinschaftsanlagen beinhalten einen hauseigenen Fitnessraum, eine Waschküche wie auch einen Fahrrad- und Kinderwagenraum. Die parkähnlich gestalteten Grünanlagen bieten für die zukünftigen Bewohner zahlreiche Sitz- und Rückzugsmöglichkeiten.

Ein besonderes Highlight sind die Penthouse Wohnungen mit einem eindrucksvollen Blick auf Linz.

Neben der Errichtung des fünfgeschoßigen Gebäudes, zählen auch die Abbrucharbeiten des Bestandsgebäudes zum Leistungsumfang von Leyrer + Graf. Aktuell finden Vorbereitungsarbeiten dazu statt.

### **Leyrer + Graf Hochbau in OÖ**

Seit kurzem ist am Leyrer + Graf Standort in Traun auch eine eigene Hochbau-Abteilung vertreten, um den oberösterreichischen Markt bestens zu betreuen. Das aktuelle Bauvorhaben ist das erste große Projekt, welches direkt von Oberösterreich aus koordiniert und errichtet wird.

Bild: Rendering Wohnhausanlage Sophiengutstraße (© Contracto Bau GmbH)

Für Rückfragen:

Mag. Simone Fröschl  
Leitung Marketing & Kommunikation

Leyrer + Graf Baugesellschaft m.b.H.  
Conrathstraße 6  
3950 Gmünd  
Tel.: 02852/501-1866  
E-Mail: [simone.froeschl@leyrer-graf.at](mailto:simone.froeschl@leyrer-graf.at)